

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej posadowienia trzech podziemnych zbiorników przeciwpożarowych na wodę. Zbiorniki muszą być wykonane z tworzywa sztucznego o pojemności 50m³ każdy, posiadać kształt walca o osi poziomej, studzienkę ssawną, punkt czerpania wody i plac manewrowy. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie funkcji nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji oraz pozyskanie niezbędnych uzgodnień potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (także decyzji środowiskowej jeśli będzie wymagana).

Wszelkie koszty związane z uzyskaniem w/wym. dokumentów będzie pokrywał Wykonawca.

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części

Część I – Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim obejmującej zadanie: Budowa zbiornika przeciwpożarowego w leśnictwie Podlasie

Część II – Wykonywanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim zadania: Budowa zbiornika przeciwpożarowego w leśnictwie Jeziorki

Część III – Wykonywanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim zadania: Budowa zbiornika przeciwpożarowego w leśnictwie Garncarska Góra

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie II zadań:

- a. Zadanie I - opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej;
- b. Zadanie II – pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub kilka części zamówienia.

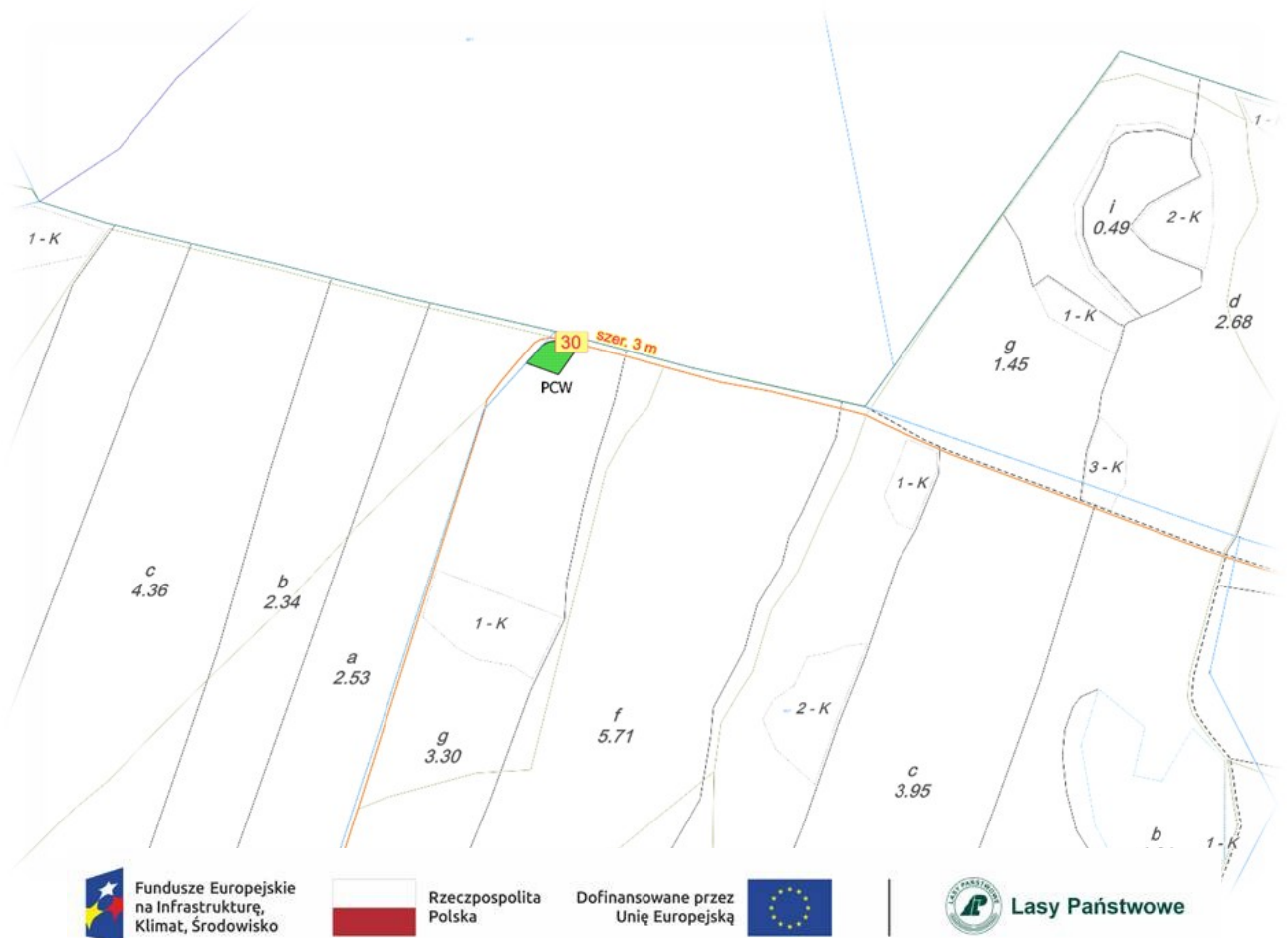
W zakres wykonania dokumentacji wchodzić będą m.in. następujące prace:

- a. lustracja terenowa planowanych miejsc na posadowienie zbiorników, celem usytuowania obiektów ppoż. w sposób zapewniający swobodne tankowanie oraz użytkowanie poprzez możliwość dojazdu i manewrowania oraz pobierania wody przez pojazdy (wozy bojowe) i sprzęt straży pożarnej;
- b. sporządzenie wniosku wraz z załącznikami w imieniu inwestora, o wydanie niezbędnych pozwoleń na budowę;
- c. dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Szczegółowe lokalizacje projektowanych zbiorników (na zielono zaznaczono miejsca do zaprojektowania zbiorników i placów manewrowych):

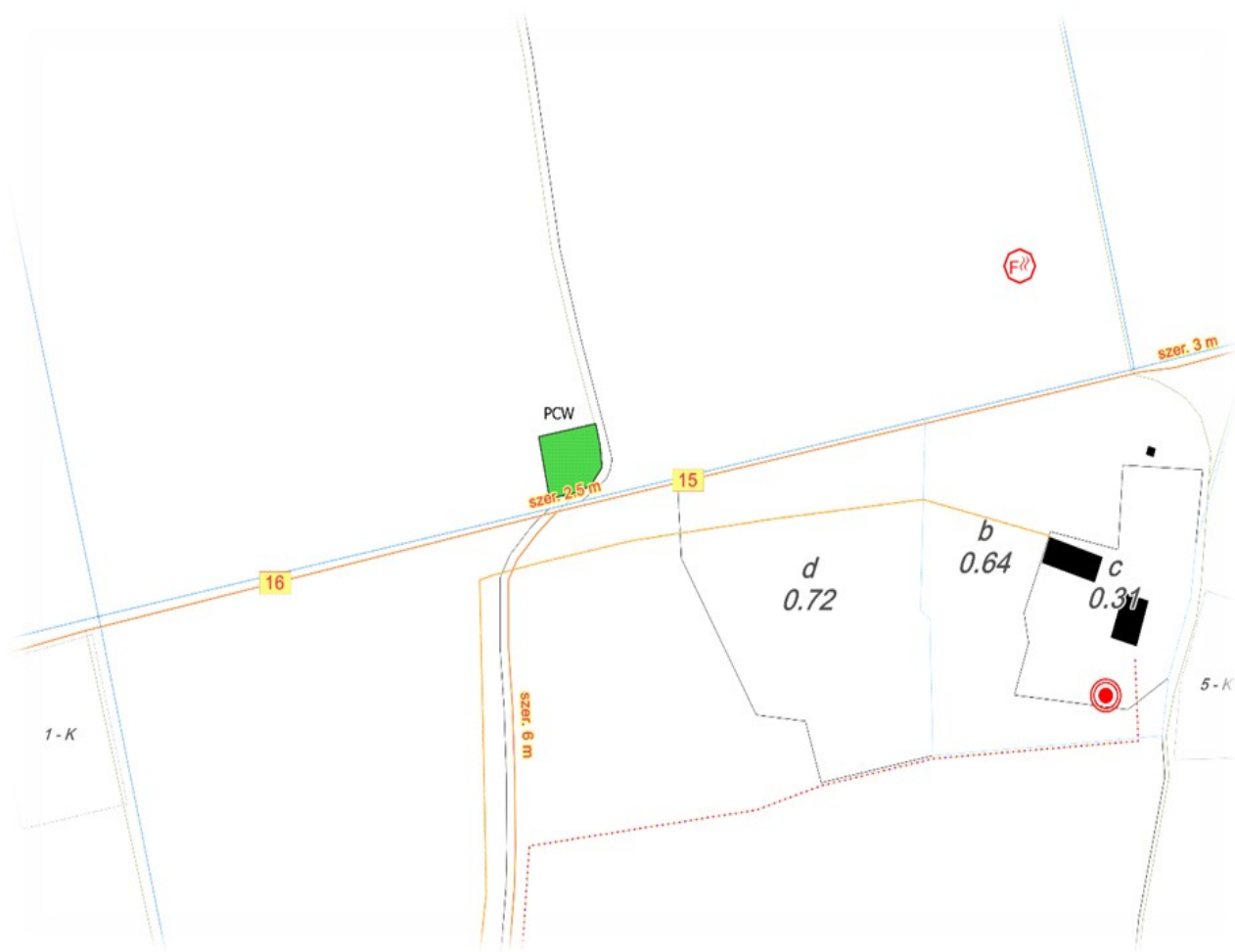
Część I - Leśnictwo Podlasie:

- dz. o nr ewid. gruntów 8037, obręb Piła 9, gmina Piła,
- orientacyjne współrzędne (PUWG 2000): X: 593787.13 Y: 352008.53,
- adres leśny: 08-13- 1-07-213-g-00



Część II - Leśnictwo Jeziorki:

- dz. o nr ewid. gruntów 8066, obręb Jeziorki, gmina Kaczory ob. Wiejski
- orientacyjne współrzędne (PUWG 2000): X: 590834.38 Y: 356932.97
- adres leśny: 08 -13-1-06-243-b-00



Część III - Leśnictwo Garncarska Góra:

- dz. o nr ewid. gruntów 8230, obręb Kaczory, gmina Kaczory Miasto,
- orientacyjne współrzędne (PUWG 2000): X: 586299.49 Y: 356528.60
- adres leśny: 08-13-1-09-475-r-00



3. Dla każdej z przedstawionych lokalizacji (dla każdej z części) do wykonania będzie dokumentacja projektowo -kosztorysowa:

dokumentacja techniczna, która powinna zawierać:

- a) mapę sytuacyjno – wysokościową (do celów projektowych)
- b) dokumentację geotechniczną z badań podłoża gruntowego w miejscu montażu zbiornika
- c) projekt zagospodarowania terenu
- d) projekt architektoniczno – budowlany

- e) projekt techniczny
- f) informację BIOZ
- g) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
- h) przedmiar robót
- i) kosztorys inwestorski
- j) kosztorys ofertowy

4. W zakresie oferty jest także pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji oraz pozyskanie niezbędnych uzgodnień potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w szczególności:

- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT) / lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektów wymagających takich decyzji lub odmowy wydania decyzji,
- potwierdzenie, że inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- zgłoszenie z art. 118 ustawy o ochronie przyrody (o ile jest wymagane);
- Deklaracji Organu Odpowiedzialnego za monitorowanie sieci NATURA 2000
- informację organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną wydaną przez PGW Wody Polskie na Podstawie Porozumienia z dnia 20.05.2024 r. zawartego pomiędzy Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej, a Prezesem PGW Wody Polskie ;
- prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418),

dodatkowo Wykonawca będzie obowiązany uzyskać (jeśli procedury będą tego wymagały):

- zgody wodnoprawne – w zależności od parametrów inwestycji będzie to ocena wodnoprawna, pozwolenie wodnoprawne
- odstępstwa/porozumienia/zgody wynikające z położenia inwestycji w obszarach chronionych i wynikające z dokumentów „ochronnych”;
- zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów.

oraz wszystkie inne wymagane dokumenty do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Przedmiot zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) oznaczony jest kodem:

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71325000-2	Usługi projektowe fundamentów
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71330000-0	Różne usługi inżynierskie

II. Termin realizacji zamówienia (w ramach każdej z trzech części) :

- Zadanie I (opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji i pozwoleń): **w terminie 12 miesięcy** od zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że przedstawienia Zamawiającemu wstępnej koncepcji projektowej należy dokonać w terminie do **30 dni** licząc od dnia zawarcia umowy.
- Zadanie II (pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia): Zadanie II (pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia): od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do należytego wykonania tych robót, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2027 roku.

Planowany (orientacyjny) termin wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia to 9 miesięcy od zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2027 r. Wskazany wyżej, 9-miesięczny termin wykonania robót ma charakter orientacyjny i jest uzależniony od odbioru końcowego robót budowlanych.

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „**Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów (PPOŻ2)**”